



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.

Publicăm azi 19.05.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 19.05. 2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.</p> <p>Inițiatori: Persoane fizice</p> <p>Elaborator: SC ARHIHOME SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.</p> <p>Teritoriul studiat cuprinde: parcelele proprietate privată a inițiatorilor și este delimitat la Sud, la Est de terenul și la Vest de terenuri proprietate privată, iar la Nord de strada Miron Costin.</p> <ul style="list-style-type: none">Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 1982 mp. <p>Funcțiunea propusă: Introducerea terenului în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe individuale</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">P.O.T.maxim propus = 35%CUT maxim propus = 0,9 mp.ADC/mp.terenG.O. max 50%Zonă verde minim 50%, zone plantate cu arbori min 50% din zona verde <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">RH maxim = D+P+1(M), H max la cornișă = 8,0 m <p>Amplasarea clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none">Alinierea gardului spre strada Miron Costin se va face la minim 4,5m din axul străzii, respectiv alinierea construcției se va face la minim 11,5m. din axul străzii.

	<ul style="list-style-type: none">• clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim 3.0 m.• clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren , dar nu mai puțin de 5.0 m
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 19.05.2022- 07.06.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .</p> <p>Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail : urbanism@baiamare.ro. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 31.05.2022, ora 15.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	